

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2044 - ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2044 - ППиПМ.ГЧ 1

Том 1



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

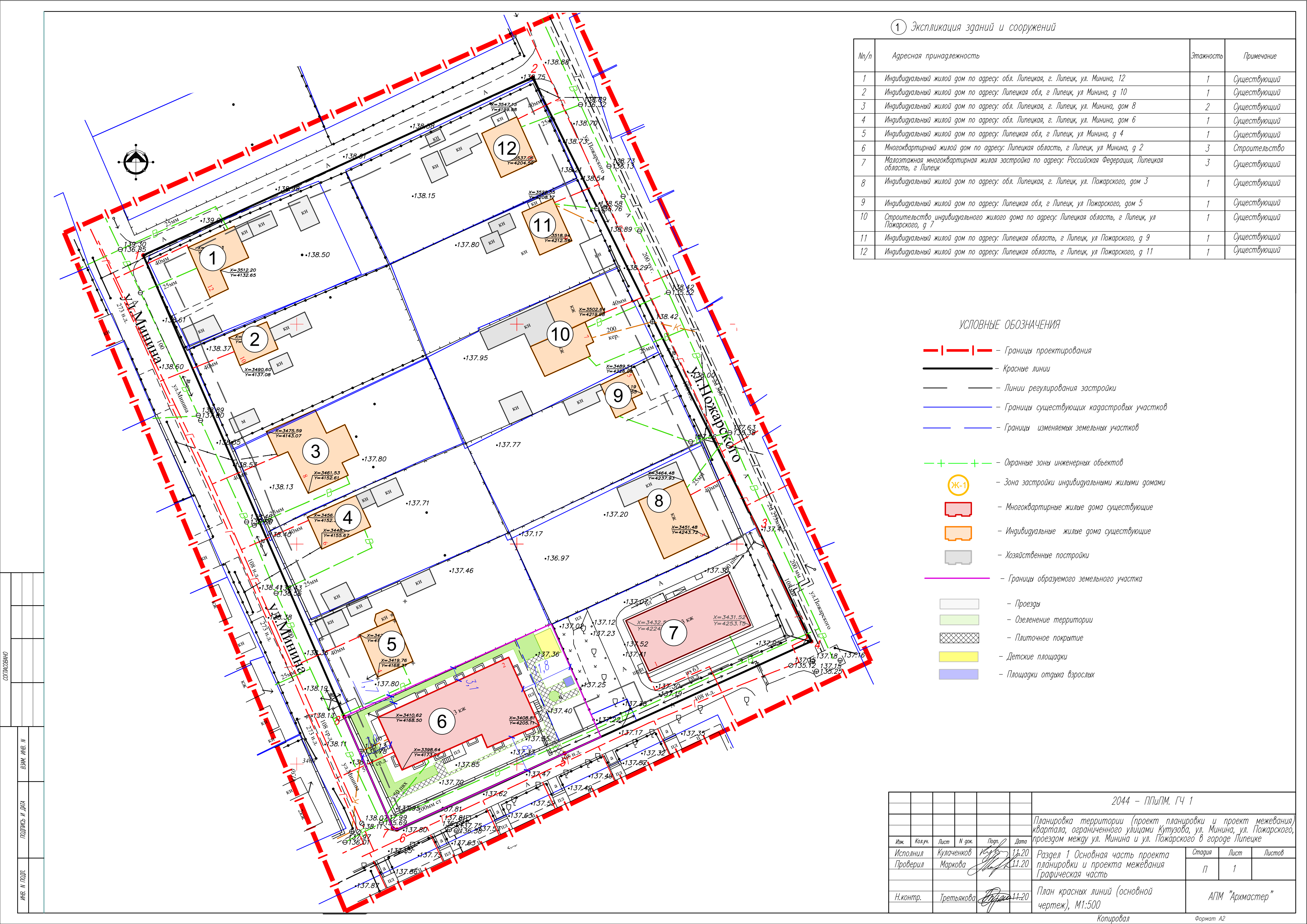
Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2044 – ППиПМ ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2044 – ППиПМ ТЧ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2044 – ППиПМ ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
4	2044 – ППиПМ ТЧ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геомир»

						2044 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



1 Экспликация зданий и сооружений

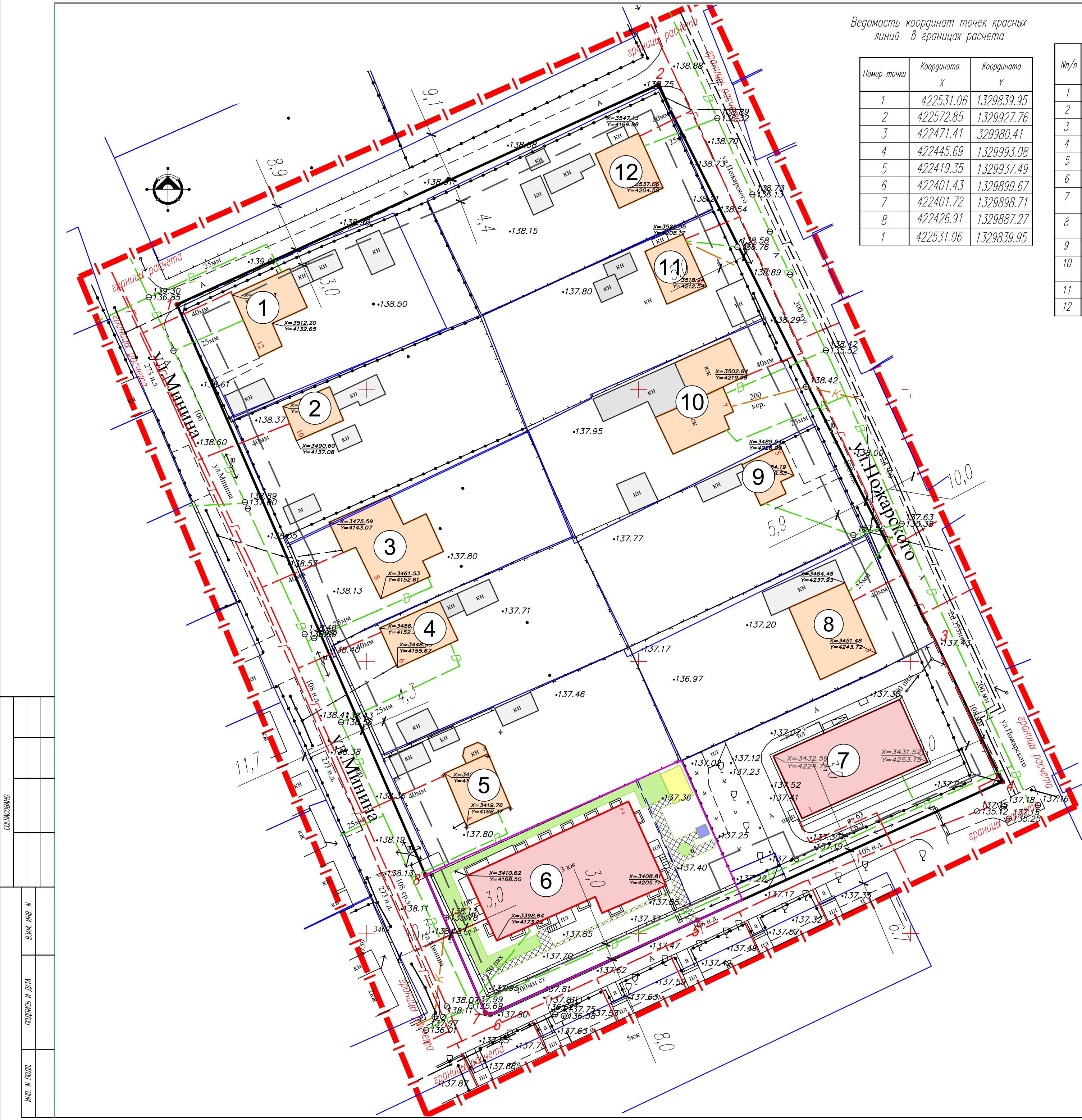
Nn/n	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	3	Строительство
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	1	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многokвартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Проезды
- Озеленение территории
- Плиточное покрытие
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослых

СОГЛАСОВАНО					
ИЗМ. ИЛИ ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗН. ИЛИ ПОДП.			

2044 - ППИПМ. ГЧ 1					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	11.20			
Проверил	Маркова	11.20			
Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания				Стадия	Лист
Графическая часть				П	1
План красных линий (основной чертеж), М1:500				АПМ "Архмастер"	



Ведомость координат точек красных линий в границах расчета

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	422531.06	1329839.95
2	422572.85	1329927.76
3	422471.41	329980.41
4	422445.69	1329993.08
5	422419.35	1329937.49
6	422401.43	1329899.67
7	422401.72	1329898.71
8	422426.91	1329887.27
1	422531.06	1329839.95

1 Экспликация зданий и сооружений

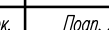
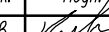
Nn/p	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	3	Строительство
7	Малозатная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	1	Существующий

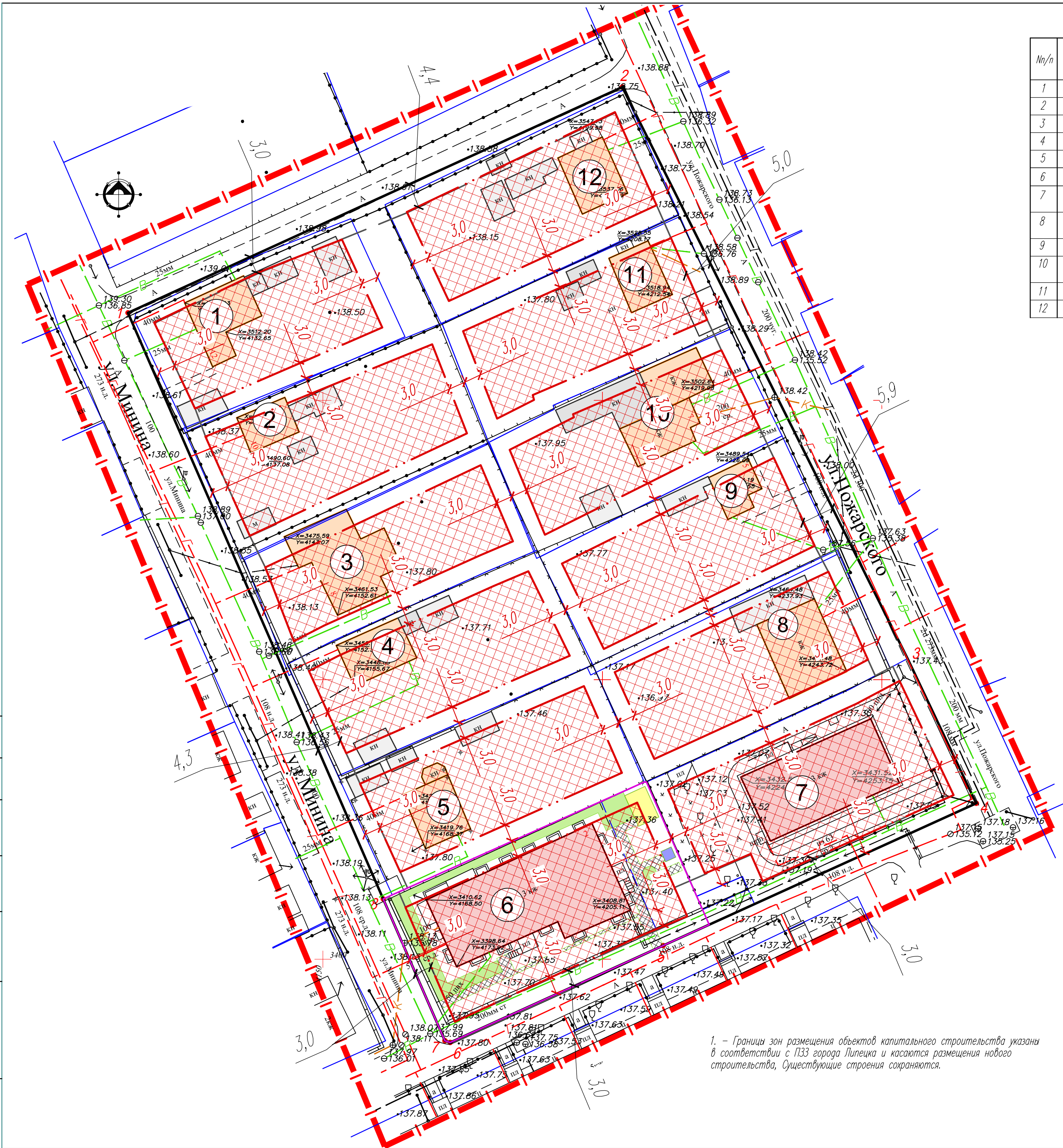
* – представлена существующая (1) и перспективная (3) застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии
- Номера угловых точек красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО					
ИЗМ. ИЛИ ПОДП.					
ПОДПИСЬ И ДАТА					
ИЗМ. ИЛИ ПОДП.					

						2044 – ППМ. ГЧ 1		
						Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Кулаченко				11.20	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания Графическая часть	Старшая	Лист
Проверил	Маркова				11.20		П	2
						Разбивочный чертеж красных линий М1:500	АПМ "Архмастер"	
Н.контр.	Третьякова				11.20			

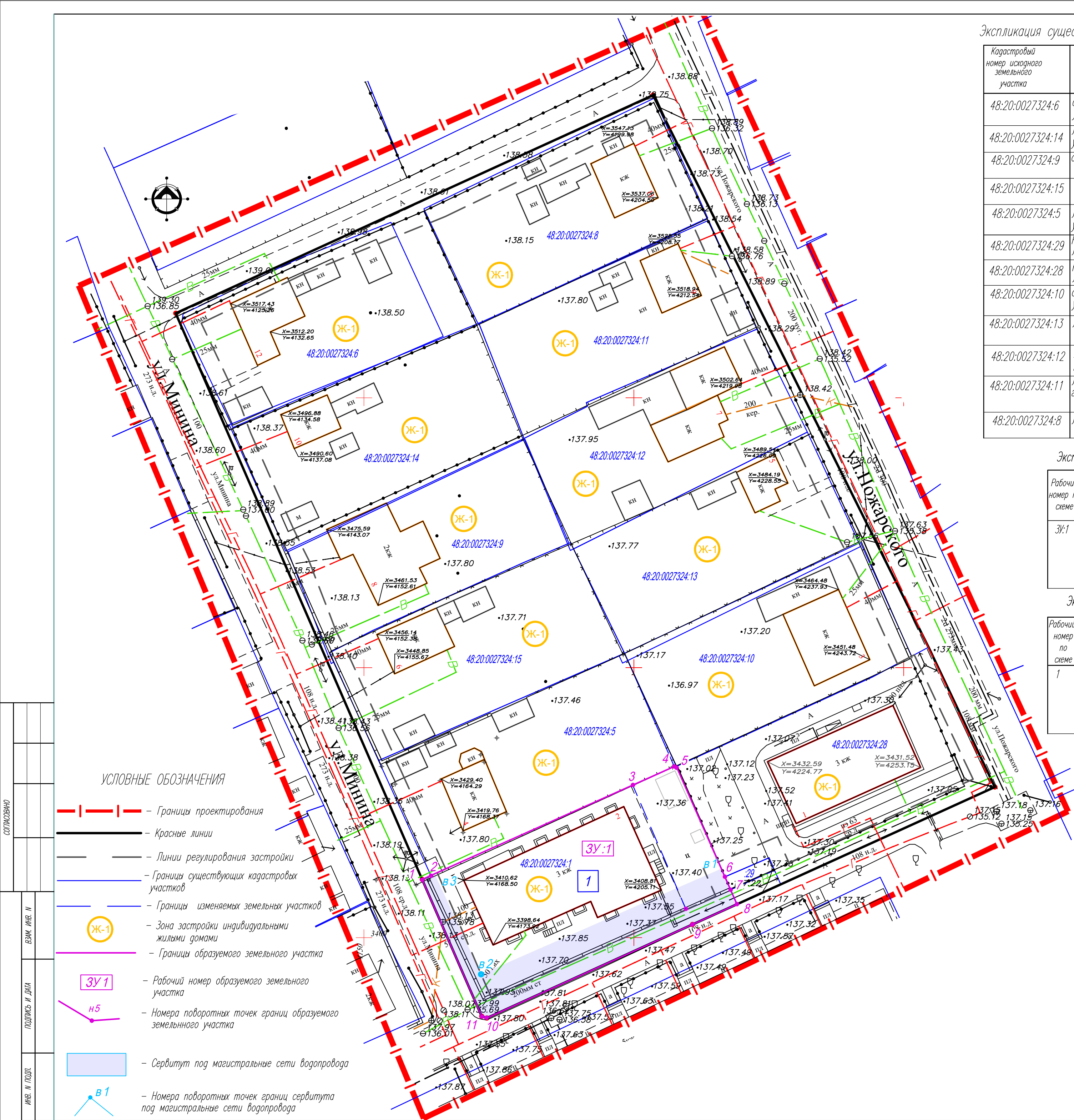


1 Экспликация зданий и сооружений			
Nn/n	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	1	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	1	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	2	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	1	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	1	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	3	Строительство
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	3	Существующий
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	1	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	1	Существующий
10	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	1	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	1	Существующий
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	1	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — Границы проектирования
 - — — — — Красные линии
 - 7 — — — — — Номера угловых точек красных линий
 - — — — — Линии регулирования застройки
 - — — — — Границы существующих кадастровых участков
 - — — — — Границы изменяемых земельных участков
 - + — + — — — — — Охранные зоны инженерных объектов
 - Ж-1 — — — — — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - — — — — Многоквартирные жилые дома существующие
 - — — — — Индивидуальные жилые дома существующие
 - — — — — Хозяйственные постройки
 - — — — — Границы образуемого земельного участка
 - — — — — Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - 3,0 — — — — — Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства к границам участка
 - 4,3 — — — — — к красным линиям

1. - Границы зон размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с ПЗЗ города Липецка и касаются размещения нового строительства, Существующие строения сохраняются.

2044 - ППМП. ГЧ 1					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	11.20			
Проверил	Маркова	11.20			
Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					
АПМ "Архмастер"					
Копировал					
Формат А2					



Экспликация существующих сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
48:20:0027324:6	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12	Данные отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального домовладения	1 000 кв. м
48:20:0027324:14	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	880 кв. м
48:20:0027324:9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	Данные отсутствуют		для домовладения	1 054 кв. м
48:20:0027324:15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 118 кв. м
48:20:0027324:5	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	Данные отсутствуют		для домовладения	1 148 кв. м
48:20:0027324:29	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют		земельный участок (территория) общего пользования (проезд)	23 кв. м
48:20:0027324:28	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 400 кв. м
48:20:0027324:10	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 122 кв. м
48:20:0027324:13	Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 079 кв. м
48:20:0027324:12	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 078 кв. м
48:20:0027324:11	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	1 054 кв. м
48:20:0027324:8	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 128 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
3У:1	Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	48:20:0027324:1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1205	1455

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	48:20:0027324:1	Долевая собственность 48-48/001-48/001/018/2016-447/2 28.01.2016 13:45:12	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для многоквартирного жилого дома	1205

Составлено					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Имя и подп.					

2044 - ППМ. ГЧ 1					
Планировка территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулачков	11.20			
Проверил	Маркова	11.20			
Н.контр.				Третьякова	11.20
Чертеж межевания территории М 1: 500				АПМ "Архмастер"	